

住宅市場與住宅政策/108 學年度第一學期

週次	日期	課程內容	老師講解/問題討論	論文研討	同學報告
1.	9/10 (二)	住宅緒論/何謂住宅(Housing)	參考歷年上課記錄 課程安排 上課參考大綱	-張金鶚(1990) -張金鶚(1990/1991)	安排同學 報告順序
2.	9/16 (一)	住宅研究架構/居住史	上課參考大綱(2)	-La Grange(2006) 1 -錢雜誌專訪--閱讀經驗	陳品妤
3.	9/17 (二)	居住正義/政策目標、住宅宣言及住宅法	上課參考大綱(3) 居住正義 Ch2	-Solomon(1970) Ch2 1 -逆光的台北 2	1. 葛思昊 2. 劉維傑
4.	9/23 (一)	住宅經濟/供、需、價、量、質	上課參考大綱(4)	-Mills(1994), Ch10 -張金鶚(2001)	吳彥葶
5.	9/24 (二)	住宅市場/次市場、類型、下濾、空餘屋	上課參考大綱(5)	-Mills(1994), Ch12 -Chen(2007) -巴黎不出售 2	1. 馬梓洲 2. 葉姿妤
6.	10/22 (二)	住宅選擇/房價所得比、租買選擇、產品、區位選擇/投資 vs. 消費、財稅制度	上課參考大綱(6)	-Mills & Hamiton 1 (1994), Ch11 -Lin(2014)	郝俊儒
7.	10/28 (一)	住宅金融/建築融資、購屋貸款、預售制度	上課參考大綱(7)	-Wachter(2014), Ch1 & Ch8 -Chang(1993)	徐聰
8.	10/29 (二)	住宅投資/總體 vs. 個體	上課參考大綱(8)	-Chang(1990) -張金鶚(1989) -鬼魅豪宅 2	1. 周盈嘉 2. 葛思昊
9.	11/12 (二)	住宅生產/規劃設計、營造施工	上課參考大綱(9) -冠德/龍寶影片討論	-林少輝(1981) -沈孟穎(2015)	林子蕙
10.	11/19 (二)	住宅交易/總體 vs. 個體、仲介與資訊	上課參考大綱(10)	-Yavas(1994) -廖仲仁(2004)	吳彥葶
11.	11/26 (二)	住宅使用/居住品質、物業管理	上課參考大綱(11)	-Chu(2013) -Yip(2007)	陳品妤
12.	12/3 (二)	居住文化/住宅與家庭	上課參考大綱(12)	-Chang(2003) -陳淑美(2004)	1. 馬梓洲 2. 周盈嘉

				-林佩萱(2015/2016) -張桂霖(2013) -下一個家在何方 2	
13.	12/10 (二)	住宅補貼/公平與效率	上課參考大綱(13)	-Solmon(1974) Ch4 -張金鶚(1987)	葉姿妤
14.	12/17 (二)	社會住宅/台灣及各國經驗	上課參考大綱(14)	-Chen(2013) Preface & Ch6 -黃怡潔(2017)	徐聰
15.	12/24 (二)	住宅與都市開發/都市更新 vs. 新市區開發	上課參考大綱(15)	-Mills & Hamiton 1 (1994)Ch16 -Berry(1999)Ch1 & Ch5 -城市的勝利 2	1. 劉維傑 2. 林子蕙
16.	12/31 (二)	各國住宅政策發展比較 空屋泡沫討論	上課參考大綱(16) -空屋影片討論 影片 1, 2, 3, 4, 5	-Bondhan(2012)Ch1 & Ch20 -鄧筱蓉(2016)	馬梓洲
17.	1/7 (二)	住宅問題與政策總體驗	上課參考大綱(16) 居住正義與世代正義	-住宅學會(1999) -Yip(2003) -整體住宅政策	郝俊儒

1. 張金鶚(2016), 居住正義--你我都能實踐的理想, 文化雜誌
2. 蕭颯 (2015), 逆光的台北, 九歌出版社
3. Mattew Desmond(2017), 下一個家在何方?, 時報文化出版
4. 羅惠珍(2015), 巴黎不出售, 尖端出版
5. Edward Glaeser(2012), 城市的勝利, 時報文化出版

影片內容:

影片1: 美国60 分钟特輯-中国楼市或是最大泡沫(13MIN)2013316

影片2: 文茜世界周報--西班牙房產泡沫一個省有1400 個鬼城(5MIN)2013721

影片3: 文茜世界周報--美國房產漲價 聯準會憂慮 恐成新泡沫(4MIN)2013721

影片4: 中天新聞--開放新中國, 土豪城市化; 山寨巴黎成鬼城(6MIN) 2014216

影片5: 視點 31--內蒙鄂爾多斯: 千億投資淪鬼城(10MIN)2014325