

National Chengchi University
Graduate School of Land Economics

(12)

Housing Market and Housing Policy

Dr. Chin-Oh Chang

HOUSING CULTURE AND FAMILY/住宅文化與家庭

I. Housing Culture 住宅文化

- 1、住者有其屋 vs.住者適其屋
- 2、有土斯有財
- 3、三代同堂 vs.三代同鄰
- 4、養兒防老 vs.養房防老
- 5、其他

II. Living Culture 居住文化

- 1、居住空間配置
- 2、鐵窗與違建
- 3、拖鞋與陽台
- 4、四合院、透天、公寓、大廈
- 5、其他

III. Housing Family 住宅與家庭

- 1、家庭購屋決策
- 2、結婚、生子、與購屋決策
- 3、夫妻就業與購屋區位選擇
- 4、子女就學與購屋區位選擇
- 5、老人住宅
- 6、其他

Questions

- 1、傳統住宅文化的變遷對你的影響為何？
- 2、面對當前高房價，對居住文化有何影響與改變？
- 3、從家庭的生命週期，預期個人的住宅變遷為何？

References

- 1、Chin-Oh Chang, Shu-Mei Chen, Tsur Somerville (2003) " Economic and Social Status in Household Decision Making: Evidence from Extended Family Mobility " , Urban Studies (SSCI) , Vol. 40, No. 4, pp.733~746
- 2、陳淑美、張金鶚(2004)"家戶就業結構與通勤選擇之變遷分析--論 1990 年和 2000 年間台北市的變化", 都市與計劃(TSSCI), 第 31 卷, 第 4 期, pp.295-312 頁
- 3、林佩萱(2015)“家戶購屋與生育行為關係：資源排擠與動機刺激”，住宅學報(TSSCI)，第 24 卷，第 1 期，pp.89-115
- 4、張桂霖、張金鶚(2013)"年齡增長與居住安排：從初老到老老之相同樣本縱斷面研究"，都市與計劃(TSSCI)，第 40 卷，第 2 期，pp157-189