

住宅市場與住宅政策/106 學年度第一學期

週次	日期	課程內容	老師講解/問題討論	論文研討	同學報告 (論文研 討)	紀錄者
1.	9/12	住宅緒論/何謂住宅(Housing)	參考歷年上課記錄 課程安排 上課參考大綱(1) 全能住宅改造王影片	-張金鶚(1990) -張金鶚(1990/1991)	安排同學 報告順序	張芳瑋
2.	9/19	住宅研究架構/居住史	上課參考大綱(2)	-La Grange(2006) ① -逆光的台北 ② -錢雜誌專訪--閱讀經驗	①楊樺 ②谷元	楊博宇
3.	9/26	居住正義/政策目標、住宅宣言及住宅法	上課參考大綱(3) 居住正義 Ch2	-Solomon(1970) Ch2 ① -下一個家在何方 ②	①羅子涵 ②辛佩霓	谷元
4.	10/3	住宅經濟/供、需、價、量、質	上課參考大綱(4)	-Mills & Hamiton (1994),Ch10 -張金鶚(2001)	張芳瑋	趙家涓
5.	10/17	住宅市場/次市場、類型、下濾、空餘屋	上課參考大綱(5)	-Mills & Hamiton (1994),Ch12 -Chen(2007)	曾懷萱	蕭士傑
6.	10/24	住宅選擇/房價所得比、租買選擇、產品、 區位選擇/投資 vs.消費、財稅制度	上課參考大綱(6)	-Mills & Hamiton ① (1994),Ch11 -Lin(2014) -巴黎不出售 ②	①李尚華 ②趙家涓	呂哲源
7.	10/31	住宅金融/建築融資、購屋貸款、預售制度	上課參考大綱(7)	-Wachter(2014), Ch1 & Ch8 -Chang(1993)	麥怡安	李尚華
8.	11/7	住宅投資/總體 vs.個體	上課參考大綱(8)	-Chang(1990) -張金鶚(1989)	黃子彤	張芳清
9.	11/14	住宅生產/規劃設計、營造施工	上課參考大綱(9) -冠德/龍寶影片討論	-林少輝(1981) -沈孟穎(2015)	楊博宇	王怡文
10.	11/21	住宅交易/總體 vs.個體、仲介與資訊	上課參考大綱(10)	-Yavas(1994) -廖仲仁(2004)	蕭士傑	黃子彤
11.	11/28	住宅使用/居住品質、物業管理	上課參考大綱(11)	-Chu(2013) -Yip(2007)	劉家伶	劉昱辰

12.	12/5	居住文化/住宅與家庭	上課參考大綱(12)	-Chang(2003) -陳淑美(2004) -林佩萱(2015/2016) -張桂霖(2013)	游億仙	游億仙
13.	12/12	住宅補貼/公平與效率	上課參考大綱(13)	-Solmon(1974)Ch4 -張金鶚(1987)	王怡文	麥怡安
14.	12/19	社會住宅/台灣及各國經驗	上課參考大綱(14)	-Chen(2013) Preface & Ch6 -黃怡潔(2017)	呂哲源	劉家伶
15.	12/26	住宅與都市開發/都市更新 vs.新市區開發	上課參考大綱(15) 居住正義 Ch3 & Ch4	-Mills & Hamiton ① (1994)Ch16 -Berry(1999) Ch1 & Ch5 -城市的勝利 ②	①張芳清 ②張珮淳	曾懷萱
16.	1/2	各國住宅政策發展比較 空屋泡沫討論	上課參考大綱(17) -空屋影片討論 影片 1, 2, 3, 4, 5	-Bondhan(2012) Ch1 & Ch20 -鄧筱蓉(2016)	劉昱辰	楊樺
17.	1/9	住宅問題與政策總體驗	上課參考大綱(16) 居住正義與世代正義	-住宅學會(1999) -Yip(2003) -整體住宅政策	谷元	辛佩霓

1. 張金鶚(2016)，居住正義--你我都能實踐的理想，文化雜誌
2. 蕭颯 (2015)，逆光的台北，九歌出版社
3. Matthew Desmond(2017)，下一個家在何方?，時報文化出版
4. 羅惠珍(2015)，巴黎不出售，尖端出版
5. Edward Glaeser(2012)，城市的勝利，時報文化出版

影片內容：

影片 1：美國 60 分鐘特輯-中國樓市或是最大泡沫(13MIN)2013316

影片 2：文茜世界周報--西班牙房產泡沫一個省有 1400 個鬼城(5MIN)2013721

影片 3：文茜世界周報--美國房產漲價 聯準會憂慮 恐成新泡沫(4MIN)2013721

影片 4：中天新聞--開放新中國，土豪城市化；山寨巴黎成鬼城(6MIN) 2014216

影片 5：視點 31--內蒙鄂爾多斯：千億投資淪鬼城(10MIN)2014325