

房地產投資與市場分析

姓名：_____

/張金鶚

系級：_____

日期：_____

實驗一：

假設你目前月薪收入是\$56,000，而你的支出為\$40,000元。

假設現在：

情況一：你的收入維持不變，而你的支出減少到\$33,600元；

情況二：你的收入增加到\$66,666元，而你的支出則維持不變；

情況三：你的收入增加到\$73,333元，而你的支出也增加到\$44,000元。

請列出最佳至最差的選擇：(以“1”表示最佳選擇，“3”表示最差選擇)

情況一：_____

情況二：_____

情況三：_____

實驗二：

張三、李四、王五各以\$1,200萬元買下一戶高級公寓大廈，並在一年後出售該住宅。

假設：

張三在擁有住宅那一年，物價產生通貨緊縮，各樣物品與服務收費皆降價25%，一年後，張三以924萬元出售該住宅(即較他買時少了23%)。

李四在擁有住宅那一年，物價產生通貨膨脹，各樣物品與服務收費皆上漲25%，一年後，李四以1,476萬元出售該住宅(即較他買時多了23%)。

王五在擁有住宅那一年，物價平穩，各樣物品與服務收皆無漲跌，一年後，王五以1,176萬元出售該住宅(即較他買時少了2%)。

請評估張三、李四、王五三人房地產投資結果的優劣：

(以“1”表示最佳選擇，“3”表示最差選擇)

張三：_____

李四：_____

王五：_____