



# 個案介紹

三峽北大特區

台北大 v.s. 將捷MIT



# 建案資料

台北大





# 建案資料





# 建案資料



台北大

將捷 MIT  
在動盪的城 幫你看的人

# 建案資料

	台北大	將捷MIT
基地面積	847坪	1735坪
起造時間(建照)	建98-0259	建102-0732
完工時間	2013年11月交屋	2016年12月完工
興建公司	綠友建設	將捷建設
代銷公司	綠友建設	信義代銷



# 產品規劃

	台北大	將捷
樓層	地上14層，地下2層	地上14樓、地下2樓
戶數	110戶	150戶
坪數	<b>91坪</b> 二房~四房	<b>26~52坪</b> 二房、三房
公設比	27.5%	32%

# 產品規劃





# 產品規劃

台大



91坪，2房



# 產品規劃



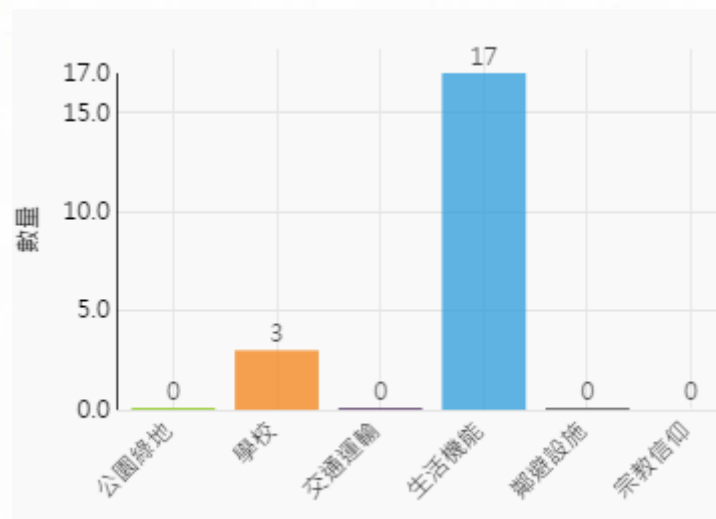
# 產品規劃



51坪，3房



# 周邊環境



# 成交行情

	台北大	將捷
平均單價(表價)	41萬	43萬
平均總價(表價)	3731萬	1118~2236萬
銷售情況	銷售進度約六成	代銷時完售



# 成交行情

房價趨勢

