

# Science, Engineering, and the Discipline of Real Estate

作者：Jalian Diaz III

報告人：蘇曉瑞

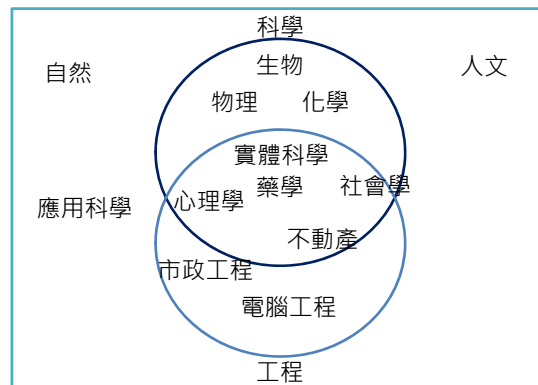
## 大綱

---

- Science versus engineering
- Science and engineering
- An activities model of real estate
- A framework for the academic disciplines of real estate
- Real estate as science
- Real estate as engineering

## Science versus engineering

- 科學為求真理，並揭開未知事物、自然的面紗
- 揭露世界產生科技，科技幫助揭露世界
- 運用科技屬工程（ engineering ）範疇，創造進步



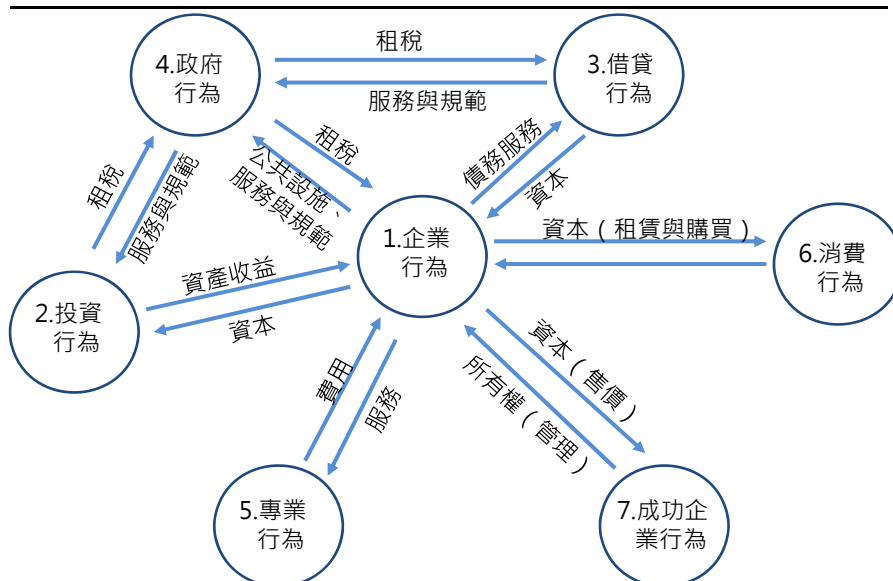
## Science and engineering

- 經濟學中的科學責任（ scientific imperative ）、工程責任（ engineering imperative ）
- 泛人文應用學門具備此兩者責任，自然則無
- 對片段人文科學成果使用的企圖決定該領域學門的實用性強度（ 泛商學皆為實用學門 ）
- 對於科學與知識的需求可避免某一學門僅專注實用性
- 科學與知識可使學門產生獨門知識

## An activities model of real estate ( 1 )

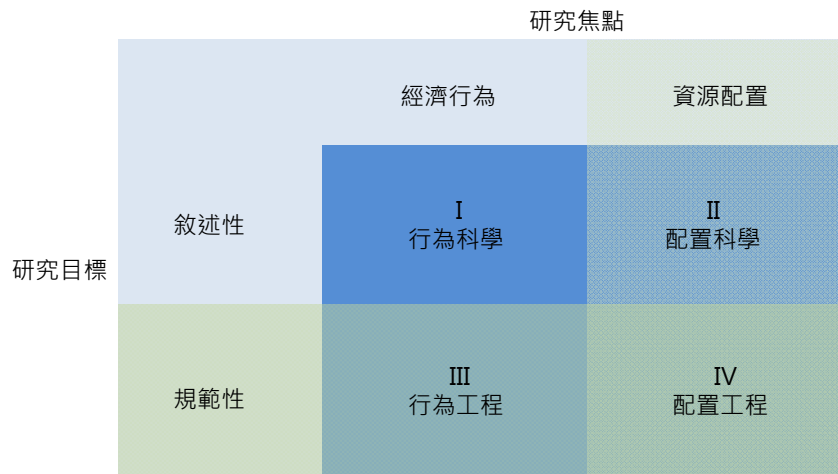
- 不動產包含借貸、管理、開發、消費等行為
- 企業行為可將不動產組織性概念生活化
  - 創造、管理與交易空間
  - 非所有活動涉及建築、建築物 ( 漁獵、農牧、土地投機 )
- 企業行為需承擔風險 ( 經濟、政治 )
- 經濟行為中充滿眾多管道連結不同活動

## An activities model of real estate ( 2 )



## A framework for the academic disciplines of real estate

### ■ 學門歸納原則：簡潔、獨立與豐富性



## Real estate as science

- 不動產研究可分敘述性（科學責任）與規範性（工程責任）
- 人類行為為研究之自變數與應變數 - 規範與敘述

## Real estate as engineering

---

- 引用敘述性研究、其他學門研究知識
- 注重啟發、演算、工具、程序與政策
- III象限著重個體行為進步，IV著重政策目標（貸款、其它政策工具）