

國立政治大學地政學系

九十二學年度第二學期

課程：不動產概論 (Introduction of Real Estate)

教師：張金鶚教授

學分：2學分

時間：週一上午八時 十時 (上課); 九時 十一時 (參觀)

學生：地政系一年級 (土地管理組必修)

| 週次 | 時間 | 內容 | 地點 |
|----|------|-----------------------|------------------------|
| 1 | 2/16 | 房地產交易體系 | |
| 2 | 2/23 | 土地開發業 | |
| 3 | 3/1 | 參觀：木柵二期重劃區 | 木柵二期重劃區 |
| 4 | 3/8 | 建築投資業 | |
| 5 | 3/15 | 參觀：冠德建設公司 | 和平東路三段131號 |
| 6 | 3/22 | 房屋仲介業 | |
| 7 | 3/29 | 參觀：永慶房屋 | 信義路四段191號 |
| 8 | 4/5 | 春假 | |
| 9 | 4/12 | 不動產估價業 | |
| 10 | 4/19 | 參觀：中華徵信所 | 東興街57號5樓 |
| 11 | 4/26 | 代書業 | |
| 12 | 5/3 | 參觀：古亭地政事務所 | 萬隆街47之12號2~4樓 (萬和市場) |
| 13 | 5/10 | 物業管理維護業 | |
| 14 | 5/17 | 參觀：喬信公寓大廈管理維護有限公司 | 忠孝東路五段242號3樓 |
| 15 | 5/24 | 建築經理業 | |
| 16 | 5/31 | 參觀：台灣建築經理公司 | 民權東路6段160號13樓 |
| 17 | 6/7 | 座談會：各行業學長姊綜合座談 / 期末討論 | 上課教室 |
| 18 | 6/14 | 期末考試 | |

* 參觀座談時間：早上9：00 11：00 (8：50當地集合點名)

成績考核：上課參觀出席與討論佔20%，每週作業佔50%，期末考 (無期中考) 佔30%