



空頭總司令不賣屋

張金鵲

緊抱老宅自辦都更

政大教授張金鵲應是全台灣知名度最高的教授，而且他的追隨者可不只是知識份子，緊藍族、上班族、費老族，人人都追著他的發言筒。自從2008年他公開表示：「房價已高到不合理，遲早要掉下來。」之後，建商就給他冠上了「空頭總司令」的名號。今年，他更嘗試自辦都更，創下台灣第一個以「代理實施者」模式辦理都更的案例。

「空頭總司令」張金鵲在政大任教多年，對「空頭總司令」這個名詞再熟悉不過。他認為，「空頭總司令」這個名詞，是建商對他的諷刺。他認為，建商在都更案中，往往扮演著「空頭總司令」的角色。他認為，建商在都更案中，往往扮演著「空頭總司令」的角色。他認為，建商在都更案中，往往扮演著「空頭總司令」的角色。

「空頭總司令」張金鵲在政大任教多年，對「空頭總司令」這個名詞再熟悉不過。他認為，「空頭總司令」這個名詞，是建商對他的諷刺。他認為，建商在都更案中，往往扮演著「空頭總司令」的角色。他認為，建商在都更案中，往往扮演著「空頭總司令」的角色。他認為，建商在都更案中，往往扮演著「空頭總司令」的角色。

「空頭總司令」張金鵲在政大任教多年，對「空頭總司令」這個名詞再熟悉不過。他認為，「空頭總司令」這個名詞，是建商對他的諷刺。他認為，建商在都更案中，往往扮演著「空頭總司令」的角色。他認為，建商在都更案中，往往扮演著「空頭總司令」的角色。他認為，建商在都更案中，往往扮演著「空頭總司令」的角色。

「空頭總司令」張金鵲在政大任教多年，對「空頭總司令」這個名詞再熟悉不過。他認為，「空頭總司令」這個名詞，是建商對他的諷刺。他認為，建商在都更案中，往往扮演著「空頭總司令」的角色。他認為，建商在都更案中，往往扮演著「空頭總司令」的角色。他認為，建商在都更案中，往往扮演著「空頭總司令」的角色。

「空頭總司令」張金鵲在政大任教多年，對「空頭總司令」這個名詞再熟悉不過。他認為，「空頭總司令」這個名詞，是建商對他的諷刺。他認為，建商在都更案中，往往扮演著「空頭總司令」的角色。他認為，建商在都更案中，往往扮演著「空頭總司令」的角色。他認為，建商在都更案中，往往扮演著「空頭總司令」的角色。

「空頭總司令」張金鵲在政大任教多年，對「空頭總司令」這個名詞再熟悉不過。他認為，「空頭總司令」這個名詞，是建商對他的諷刺。他認為，建商在都更案中，往往扮演著「空頭總司令」的角色。他認為，建商在都更案中，往往扮演著「空頭總司令」的角色。他認為，建商在都更案中，往往扮演著「空頭總司令」的角色。



張金鵲早在未進政大前，就對30年舊公寓建築實務，做出以「代理實施者」方式自辦都更的第一個。

張金鵲profile

出生：1964年
學歷：新竹國高
學歷：美國麻省理工學院建築碩士
美國喬治亞理工大學都市及區域計畫碩士、博士
現職：政大大學城市政系特聘教授、政大台灣房地產研究中心主任



2008年，張金鵲公開首肯與建商合作，成了建商及投資者的眼中釘，但他持續的聲、半年內飛漲130%。

那麼多人來台北回原投資。他認真地說：「以政策的角度來看，大陸的房地產市場會更高更熱，更有獲利空間。」

上半年，14年

張金鵲在政大任教多年，對「空頭總司令」這個名詞再熟悉不過。他認為，「空頭總司令」這個名詞，是建商對他的諷刺。他認為，建商在都更案中，往往扮演著「空頭總司令」的角色。他認為，建商在都更案中，往往扮演著「空頭總司令」的角色。他認為，建商在都更案中，往往扮演著「空頭總司令」的角色。

張金鵲在政大任教多年，對「空頭總司令」這個名詞再熟悉不過。他認為，「空頭總司令」這個名詞，是建商對他的諷刺。他認為，建商在都更案中，往往扮演著「空頭總司令」的角色。他認為，建商在都更案中，往往扮演著「空頭總司令」的角色。他認為，建商在都更案中，往往扮演著「空頭總司令」的角色。

張金鵲在政大任教多年，對「空頭總司令」這個名詞再熟悉不過。他認為，「空頭總司令」這個名詞，是建商對他的諷刺。他認為，建商在都更案中，往往扮演著「空頭總司令」的角色。他認為，建商在都更案中，往往扮演著「空頭總司令」的角色。他認為，建商在都更案中，往往扮演著「空頭總司令」的角色。

張金鵲在政大任教多年，對「空頭總司令」這個名詞再熟悉不過。他認為，「空頭總司令」這個名詞，是建商對他的諷刺。他認為，建商在都更案中，往往扮演著「空頭總司令」的角色。他認為，建商在都更案中，往往扮演著「空頭總司令」的角色。他認為，建商在都更案中，往往扮演著「空頭總司令」的角色。

張金鵲在政大任教多年，對「空頭總司令」這個名詞再熟悉不過。他認為，「空頭總司令」這個名詞，是建商對他的諷刺。他認為，建商在都更案中，往往扮演著「空頭總司令」的角色。他認為，建商在都更案中，往往扮演著「空頭總司令」的角色。他認為，建商在都更案中，往往扮演著「空頭總司令」的角色。

入人的好命，不，是「家裏的安心、大家庭」，「一屋、一飯、一爐香」，這才是香港人心中最難得的第九件事。一屋一事，一飯一爐香，中環建業里永樂街坊「大德樓」的樓上，「一屋、一飯、一爐香」的傳統，在王浩信身上，一絲不苟地傳承下來……

「現在，我也可以和全香港的朋友們開玩笑說，『你食過我的飯嗎？』（你食過我的飯嗎，即「你食過我的飯嗎」這句口頭禪）」。王浩信說，「你食過我的飯嗎？」就是他的「你食過我的飯嗎」。

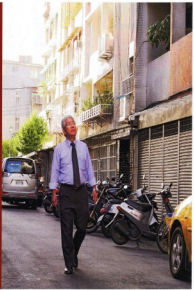
離開不美好，住「血汗米

王浩信說，他現在住的不是一個「血汗米」，而是一個「血汗米」，他現在住的不是一個「血汗米」，而是一個「血汗米」，他現在住的不是一個「血汗米」，而是一個「血汗米」。

「現在，我也可以和全香港的朋友們開玩笑說，『你食過我的飯嗎？』（你食過我的飯嗎，即「你食過我的飯嗎」這句口頭禪）」。王浩信說，「你食過我的飯嗎？」就是他的「你食過我的飯嗎」。

香港人在北京四面圍剿

「現在，我也可以和全香港的朋友們開玩笑說，『你食過我的飯嗎？』（你食過我的飯嗎，即「你食過我的飯嗎」這句口頭禪）」。王浩信說，「你食過我的飯嗎？」就是他的「你食過我的飯嗎」。



▲租金飆漲，在浮空屋的價格倍價前，物業去年年中就開始停業。現在這裏房子的空房情況。
▲香港與內地多間有關的研究所，舉全國知識精英而居港人，現在有數萬名港人羊年流行，才認識此種身體會。

「現在，我也可以和全香港的朋友們開玩笑說，『你食過我的飯嗎？』（你食過我的飯嗎，即「你食過我的飯嗎」這句口頭禪）」。王浩信說，「你食過我的飯嗎？」就是他的「你食過我的飯嗎」。

「現在，我也可以和全香港的朋友們開玩笑說，『你食過我的飯嗎？』（你食過我的飯嗎，即「你食過我的飯嗎」這句口頭禪）」。王浩信說，「你食過我的飯嗎？」就是他的「你食過我的飯嗎」。

「現在，我也可以和全香港的朋友們開玩笑說，『你食過我的飯嗎？』（你食過我的飯嗎，即「你食過我的飯嗎」這句口頭禪）」。王浩信說，「你食過我的飯嗎？」就是他的「你食過我的飯嗎」。

「現在，我也可以和全香港的朋友們開玩笑說，『你食過我的飯嗎？』（你食過我的飯嗎，即「你食過我的飯嗎」這句口頭禪）」。王浩信說，「你食過我的飯嗎？」就是他的「你食過我的飯嗎」。

「現在，我也可以和全香港的朋友們開玩笑說，『你食過我的飯嗎？』（你食過我的飯嗎，即「你食過我的飯嗎」這句口頭禪）」。王浩信說，「你食過我的飯嗎？」就是他的「你食過我的飯嗎」。