

張金鶚：大選後三年內 房價可能下修兩到三成

（記者林美芬／台北報導）政大教授張金鶚昨批評國、民兩黨的都市更新政策，認為國民黨政策無感覺無效率，民進黨降低公辦都更門檻可能製造更多釘子戶；並預測，總統選後，房價可能在兩到三年下修兩到三成。

張金鶚昨在新書「張金鶚的都市更新九堂課」發表會上，嚴詞批評兩黨的都更政策。他認為，國民黨過度獎勵容積，如台北市一坪換一坪，造成民眾過度期待，卻忽略了都市的容受力。民進黨主張的公辦都更，則忽略了政府未必有效率，且人民對政府的不信任依舊存在；而降低公辦都更門檻，可能製造更多的釘子戶，反而延宕都更腳步。

張金鶚認為，選後市場可望回歸到基本面的區域，房價都可望下修；從泡沫率回推，預期未來兩到三年內，房價平均將下修兩到三成。

自由時報 (A8版)
11月30日 2012年 (週三)