

# 為都更開路 張金鶚以自宅實驗

自由時報 2011-11-17 A8

〔記者林美芬／台北報導〕被房市稱為「空頭總司令」的政大教授張金鶚，投入都市更新的行列，他以買入的人生第一棟房子為實驗，跟鄰居一起準備進入都更；但跟其他

個案不同的是，張金鶚試圖結合第三部門，籌組「都市更新公民論壇」，擬透過這個平台來解決難題。

都更論壇是引進商業仲裁的概念，發展法院外的快速協商機制，即所謂ADR制度（Alternative Dispute Resolution），再加上第三部門非營利組織協商平台，共同解決彼此不信任的問題。

張金鶚指出，他人生的第一棟房子是政大附近的舊公寓，本來已接近售出，但最近鄰居希望一起參與都更，因此答應試試看。

透過新的方式進行都更，張金鶚

說，成功率多少他也不清楚，但總希望成功，可提供其他人另一種選擇方式；而此平台最重要的，還是解決資訊不對等及彼此不信任的兩大都更難題。

張金鶚表示，都更已成為城市再開發的共識，但成功率低、問題多，如都更流氓、釘子戶已成社會問題；且都更資訊與透明度不足，居民、建商、社區難以建立互信、公正關係，導致利益紛爭不斷。因此才有建立一個協商機制的構想，希望多個管道解決這些問題。

至於主要運作方式，張金鶚說，將經由非營利組織建立超然、開放的協商平台，提供專業的諮詢機能，並透過都更論壇促進對話與信任。未來，都更論壇將定期召開研討會，從務實角度來處理都更問題。