教學大綱

課程名稱	不動產證券化專題研究(Seminar on Real Estate Securitization)		修別	選修
開課系所	地研所博、碩士班	學年學期	92 學年度第一學期	
修課限制	須經教師許可	學分數	三學分	
課程目標	本課程探討不動產證券化之相關理論與法制，並以台灣不動產環境為其研究背景，透過國內外相關案例，探討國內不動產證券化實施對證券金融市場與不動產市場之影響。			
課程大綱 上課進度	一、不動產證券化之基本理念 二、美國不動產證券化(投資信託)之實施 三、日本不動產證券化(資產信託)之實施 四、台灣不動產證券化之法制面探討 五、台灣不動產證券化之評價面探討 六、台灣不動產證券化之市場面探討 七、台灣過去類似不動產證券化之案例分析 八、台灣當前不動產證券化之案例分析 九、台灣未來不動產證券化之展望			
教學方式	上課以同學討論為主，每週應閱讀國內外期刊資料，並配合國內外案例分析，提出讀書心得及個案研究報告。期末提交一篇研究報告，並應投稿國內有審查期刊。			
課程要求評分標準	上課討論 40% 作業心得 30% 期末報告 30%			
參考書目	1. Chen, Erickson, and Wang (2003), Real Estate Investment Trusts, Oxford University press. 2. 張金鶚、白金安(1992)，不動產證券化，永然出版社 3. 國內外期刊相關文章 4. 不動產證券化條例及相關子法			